

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**  
**( İmar Tadilat Komisyon Raporu )**

Belediye Meclisi'nin Eylül Ayı **2018/ 83** sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

**1-** Kırıkkale Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 09.07.2018 tarih ve E.12981167 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında Meslek Lisesi olarak planlı olan İlimiz merkez Bahçelievler Mahallesi 1818 ada 6 ve 7 parsellerin "**Eğitim Alanı**"ndan çıkarılması ve eşdeğer alan olarak İmar Planında yine "**Eğitim Kampüsü**" olarak planlı olan Çullu Mahallesi 5616 ada 7 parselin gösterilmesi talebinin, çalışmaları halen devam ettiğinden tamamlandığında Meclis'e sunulmasının uygun olduğuna,

**2-** GÜLENLER Gıda Paketleme İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. tarafından 20.07.2018 tarih ve 1802/80466 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İlimiz merkez Kurtuluş Mahallesi 67 ada 10,40 ve 48 parsellerin Menderes Caddesi'ne bakan tarafında cephe derinliğinin artırılması talebinin uygun olmadığına,

**3-** Osmangazi Mahallesi Hudeybiye Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından 20.07.2018 tarih ve 1794/80431 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İmar Planında "**Park Alanı**" olan İlimiz merkez Gündoğdu Mahallesi 3123 ada 2 parselin "**İbadet Alanı**" na dönüşümü talebinin uygun olduğuna,

**4-** MKEK Genel Müdürlüğü Yatırım Dairesi Başkanlığı tarafından 26.07.2018 tarih ve E.124484 sayılı yazıları ile yapılan, Kırıkkale Belediyesi Meclisi tarafından 02.09.2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile alınan, İlimiz merkez ilçe sınırları içerisinde MKE Kurumuna ait arsaların imar uygulaması işlemleri görmediğinden inşaat yapılması aşamasında ve diğer katılım paylarında sorunların yaşanmaması adına en son 31.12.2017 tarihine kadar ilgili alanlarda 40.000 m2 üzerindeki alanlar için sanal parseller oluşturulması kararının revize edilerek 1 yıl daha uzatılması talebinin uygun olduğuna,

**5-** Kırıkkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.07.2018 tarih ve E.4137 sayılı yazıları ile yapılan, İlimizde sağlıklı yaşam alanları oluşturmak, kentsel yeşil alan standartlarını ve yaşam kalitesini yükseltmek için Hazine arazileri gözetilerek Millet Bahçesi ve Millet Kıraathaneleri olarak kullanılabilecek yerlerin tespit edilmesi talebinin,

1- Kırıkkale İli Bahşılı İlçesi Celal Bayar Parkı 2289 ada 4 parsel,

2- Kırıkkale İli merkez 5616 ada 7 parsel olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,

**6-** Ali Babacan Camii Derneği tarafından 06.08.2018 tarih ve 2007/81485 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İmar Planında "**İbadet Yeri**" olarak planlı olan ve mülkiyeti Diyanet Vakfı'na ait olan 2936 ada 1 parsel ile İmar Planında "**Konut Alanı**" olan ancak mülkiyetin bir kısmının cami derneğine ait olduğu 2936 ada 2 parsel ile mülkiyetinin tamamının Diyanet Vakfı'na ait olan 2936 ada 6 parselin "**İbadet Alanı**" na dönüşümü talebinin, cami kullanımını açısından uygun olmadığına,

7- BAŞKENT Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 16.08.2018 tarih ve 2018-1511 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İmar Planında İlimiz merkez Osmangazi Mahallesi 2557 ada batısında tescilsiz "**Park Alanı**" içerisinde kalan alanda "**Trafo Yeri**" ayrılması talebinin uygun olduğuna,

8- Kırıkkale Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 02.08.2018 tarih ve E.14154135 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**İlköğretim Alanı**" olan 1290 ada 2 parseldeki okulun yıkılıp tekrar yapılması aşamasında daha rahat çalışılabilmesi için 10 mt olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 mt ye düşürülmesi talebinin, ilgili alanın kuzey ve doğu cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 mt ye düşürülmesinin uygun olduğuna,

Komisyonumuz tarafından karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur.

### **KOMİSYON ÜYELERİ**

**Komisyon Başkanı**  
**Erdal PARLAK**

**Komisyon Başkan Yrd.**  
**Gülseri ELMALI**

**Haşim BALOĞLU**  
**Üye**

**Yalçın KELEŞ**  
**Üye**

**Türker BABACAN**  
**Üye**