

**T.C.**  
**KIRIKKALE BELEDİYE MECLİSİ**

**TOPLANTI YILI** : 2017  
**4. DÖNEMİN 2. TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU**  
**TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ** : 03.02.2017-15.00  
**MECLİS BAŞKANI** : 1. Meclis Başkan Vekili Çakır YILDIRIM  
**KÂTİP ÜYELER** : İsmigül SELAMOĞLU - Ahmet Hilmi SAVAŞ

**TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER:** Mustafa KARIŞMAZ, Sıdkı ARİFOĞLU, Gülseri ELMALI, Erdal PARLAK, Ahmet Hilmi SAVAŞ, Satılmış AKSUN, Mehmet Emin ERKOÇ, İsmigül SELAMOĞLU, Osman HASGÜL, Cemile ÜNER, Hafize YILDIZ, Nurettin AYDIN, Namık Haşim BALOĞLU, İrfan ARISAN, Fatih FİLİZ, Rıza ATASEVEN, Yalçın KELEŞ, Mehmet MERTCAN, Türker BABACAN, Resul ÇİFTÇİ, Veysel KUTLUCA, İlker GÜLCAN.

**TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER:** Mutlu Erol BAKIR, Ziya AKYÖN, İsa GÜVENTÜRK, Cihat VURAL, Halil KARATAŞ, Oğuzhan COŞKUN, Halit TUFAN, Cemal KARAKOÇ.

---

**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Kırıkkale Belediye Meclisi, 5393 sayılı Yasanın 20. maddesince belediye meclis salonunda 2017 yılı Şubat ayı olağan 2. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunu 1. Meclis Başkan Vekili Çakır YILDIRIM başkanlığında yaptı.

**KARAR NO: 2017/17**

**UİP-6586/58** sayılı ile PİN sistemine kaydedilen ilimiz merkez Fabrikalar Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi 5331 ada 1 parsel üzerine konulan bölge regülatörünün, 5329, 5330, 5331 ve 5332 adalara 564 konutluk site yapılacağından ilgili adresteki regülatör yerinin Fabrikalar Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi 112 ada 12 parsel 5x5=25 m<sup>2</sup>'lik alan üzerine taşınmasının uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/18**

**UİP-6586/55** sayılı ile PİN sistemine kaydedilen İmar Planında "**İbadet Yeri**" olan ve Türkiye Diyanet Vakfı'na ait 2568 ada 1 parsel üzerine yapılmakta olan 200 kişilik Yatılı Bölge Hafızlık Kur'an Kursu ile batısında kalan ve İmar Planında "**Park Alanı**" olan 2567 ada arasındaki yolun iptaline, tescilsiz park alanının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre ücretsiz olarak 25 (Yirmi beş) yıllığına yapı yapılmaması şartıyla Türkiye Diyanet Vakfı'na tahsisine "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/19**

**UİP-6586/57** sayılı ile PİN sistemine kaydedilen ilimiz Gündoğdu Mahallesi 3079 ada tamamının yapılaşma nizamının A-5 kat TAKS/KAKS= 0.25/1.25 mevcut durumundan, E= 1.25 ve Hmax= 12.50 m olarak değişiklik yapılması talebinin uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/20**

**UİP-6586/62** sayılı ile PİN sistemine kaydedilen ilimiz Osmangazi Mahallesi 1807 ada 15 parselin yapılaşma şeklinin E=1.25 olarak değişiklik yapılması talebinin uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/21**

UİP-6586/61 sayısı ile PİN sistemine kaydedilen İmar planında "Konut Alanı" olan ilimiz merkez Yenimahalle 671 ada 39 ve 40 parsellerin aldıkları imar durumundan sonra inşaat yapılamayacak konumdaki kısmının, bölgedeki trafiği rahatlatmak için imar planında geniş bir kavşak oluşturmak amacıyla 87,7 m<sup>2</sup>'lik kısmının yola terk edilmesinin uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/22**

UİP-6586/60 sayısı ile PİN sistemine kaydedilen İmar planında "Konut Alanı" olan ilimiz merkez Kaletpe Mahallesi 1037 ada 13 parselin aldığı imar durumundan sonra inşaat yapılamayacak konumdaki kısmının, bölgesindeki trafiği rahatlatmak için imar planında geniş bir kavşak oluşturmak amacıyla bir kısmının yola terk edilmesi talebinin uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/23**

UİP-6586/59 sayısı ile PİN sistemine kaydedilen İmar Planında, E=1.25 Hmax=15.50 m yapılaşma hükmü ile "Özel Eğitim Alanı" olan ilimiz merkez Akşemsettin Mahallesi 3175 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin "Ticari Alan"a dönüşümü talebinin uygun olduğuna ve kabulüne, bu "Özel Eğitim Alanı"nın eşdeğer alanı olarak İmar Planında E=1.20 Hmax= 12.50 m inşaat hakkı ile "Ticari Alan" olan ilimiz merkez Akşemsettin Mahallesi 2572 ada 1 parselin "Özel Eğitim Alanı"na dönüşümünün uygun olduğuna ve kabulüne "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (c) bendine göre" Meclis Üyesi İlker GÜLCAN'ın karşı oyu ve oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 2017/24**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlıkça Meclis'e havaleli "İmar Plan Tadilat Talepleri" hususundaki 02.02.2017 tarih ve 551 sayılı yazıları; Belediye Meclisi'nin 03.02.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş ve yapılan görüşmeler neticesinde işari oyla oylamaya sunulurak;

1- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 20.01.2017 tarih ve 136 sayılı dilekçeleri ve 09.01.2017 tarih ve 49 sayılı dilekçeleri ile yapılan, Ahılı Köyü'nün enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla dilekçe ekinde koordinatları verilen 931 ada 1 parsel batısında kalan alanda 1 adet trafo yeri talebinin,

2- Tahsin GÜNEŞER ve hissedarları tarafından 27.12.2016 tarih ve 4364/47528 sayılı dilekçe ile yapılan, İmar Planında A-3 kat "**Konut Alanı**" olan ilimiz merkez Çalılıöz Mahallesi 782 ada tamamının imar hakkının A-4 kata yükseltilmesi İmar Plan değişikliği talebinin,

3- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 10.01.2017 tarih ve 44 sayılı yazıları ile yapılan İmar Planında A-5 kat "**Konut Alanı**" olan ve halihazırda üzerinde yol olan, ilimiz merkez Sanayi Mahallesi 1623 ada 14 parselin imar planında "**Yol**" olarak planlanması imar plan değişikliği talebinin,

4- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 09.01.2017 tarih ve 31 sayılı yazıları ile yapılan ilimiz merkez Kurtuluş Mahallesi 610 ve 611 adalar arasındaki 732 nolu sokağın topoğrafik açıdan açılması zor olduğundan İmar Planında yolun kapatılması tadilatı talebinin,

5- Ahmet Ali BALOĞLU tarafından 24.01.2017 tarih ve 4638/49034 sayılı dilekçesi ile yapılan, İmar Planında A-5 kat "**Konut Alanı**" olan Etiler Mahallesi 1591 ada 29-30 parsellerinin "**Ticari Alan**" olarak değiştirilmesi konulu İmar Plan Değişikliği talebinin,

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan İmar Planında "**Park Alanı**" olan ilimiz merkez Yenimahalle de bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 85 ada 5 parselin İmar Plan Değişikliği ile "**Sosyal ve Kültürel Tesis**" olarak değiştirilmesi talebinin,

7- Ali Rıza KOÇOĞLU tarafından 23.01.2017 tarih ve 4611/48937 sayılı dilekçeleri ile yapılan imar planında A-3 kat "**Konut Alanı**" olan 3156 parselinde içerisinde olduğu ve Kırıkkale Belediyesi tarafından 03.04.2015 tarih ve 2015/60 sayılı Meclis Kararı ile yapılan İmar Plan Değişikliğinin eski haline getirilmesi talebinin,

8- Kırıkkale Dünya Eğitim Sağlık İnşaat Tem.Tıbb.Mlz.Md.Ür.Pz.Taah.İt.İhr.Ltd.Şti. tarafından 31.01.2017 tarih ve 4687/49283 sayılı dilekçeleri ile verilen İmar Planında A-2 kat "**Konut Alanı**" olan ilimiz merkez Osmangazi Mahallesi 2574 ada 2-3 parseller ile 2575 ada 1-2 parsellerin "**Özel Eğitim Alanı**"na dönüşümü tadilat talebinin,

9- Murat BEKTUR, Mehmet OĞUZ ve Musa KURT tarafından 01.02.2017 tarih ve 4708 sayılı dilekçe ile yapılan, İmar Planında A-3 kat "**Konut Alanı**" olan ilimiz merkez Çalılıöz Mahallesi 3204 ada 8-9-10 ve 11 parsellerin "**Özel Eğitim Alanı**"na dönüşümü tadilatı talebinin,

10- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 01.02.2017 tarih ve 448 sayılı dilekçeleri yapılan, Kırıkkale ili muhtelif mahallelerin enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla 13.11.2016 tarih ve 2016/133 sayılı Kırıkkale Belediyesi Meclis Kararı ile trafo alanı (5x8=40 m<sup>2</sup>) olarak tahsis edilen 3726 ada kuzeyinde kalan "**Park Alanı**"nda Dağıtım Merkezi yapılması amacıyla (20x30= 600 m<sup>2</sup>lik alanda) yer tahsis edilmesi talebinin,

İncelenip değerlendirilmek üzere "İmar Komisyonu"na havale edilmesine "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre" bu konuda hazırlanacak raporun Belediye Meclisi'nin ileriki toplantısında değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 2017/25**

İlimiz Samsun bulvarında yüksek katlı binaların altında bulunan açılmış ve açılacak olan işyerlerinin belirli bir düzen ve intizam halinde bulunmaları için ne gibi çalışmaların yapılabileceği hususunda bir çalışma yapılması için konunun Ar-Ge Komisyonu'na havale edilmesine "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre" bu konuda hazırlanacak raporun Belediye Meclisi'nin ileriki toplantısında değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Çakır YILDIRIM  
Meclis Başkanı

İsmigül SELAMOĞLU  
Kâtip Üye

Ahmet Hilmi SAVAŞ  
Kâtip Üye