

- 2- Tahsın Güneşer ve hissedarları tarafından 27.12.2016 tarih ve 4564/4/528 sayılı dilekçe ile yapılan, İmar Planında A-3 kat "**Konut Alanı**" olan İlimiz merkez Çalıhöz Mahallesi 782 ada tamamının imar hakkının A-4 kata yükseltilmesi İmar Plan Değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince uygun olmadığına,
- 3- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 10.01.2017 tarih ve 44 sayılı yazıları ile yapılan İmar Planında A-5 kat "**Konut Alanı**" olan ve halihazırda üzerinde yol olan, İlimiz merkez Sanayi Mahallesi 1623 ada 14 parselin imar planında "**Yol**" olarak planlanması imar plan değişikliği talebinin uygun olmadığına,
- 4- Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 09.01.2017 tarih ve 31 sayılı yazıları ile yapılan İlimiz merkez Kurtuluş Mahallesi 610 ve 611 adalar arasındaki 732 nolu sokakın topoğrafik açıdan açılması zor olduğundan İmar Planında yolun kapatılması tadilatı talebinin çalışmalarını halen devam ettirildiğinden ,tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna,
- 5- Ahmet Ali Baloğlu tarafından 24.01.2017 tarih ve 4638/49034 sayılı dilekçesi ile yapılan, İmar Planında A-5 kat "**Konut Alanı**" olan 1591 ada 29-30 parsellerinin "**Ticari Alan**" olarak değiştirilmesi konulu İmar Plan Değişikliği talebinin "Samsun Bulvarı Revizyon İmar Planı" plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden (plan dokusunu bozacağından) uygun olmadığına,
- 6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan İmar Planında "**Park Alanı**" olan İlimiz merkez Yenimahallede bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 85 ada 5 parselin İmar Plan Değişikliği ile "**Sosyal ve Kültürel Tesis**" olarak değiştirilmesi talebinin gelişmeleri halen devam ettiğinden ,tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna,
- 7- Ali Rıza Koçoğlu tarafından 23.01.2017 tarih ve 4611/48937 sayılı dilekçeleri ile yapılan imar planında A-3 kat "**Konut Alanı**" olan 3156 parselinde içerisinde olduğu ve Kırıkkale Belediyesi tarafından 03.04.2015 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile yapılan İmar Plan Değişikliğinin eski haline getirilmesi talebi, kadastro 3156 adaya güneyden bağlanan yolun aynı genişlikte (7 m) yaya yolu olarak devam ettirilmesi, alanın kuzeyinde devam eden kadastro 3153-3127-3126-3125-3152 ve 3128 parsellere basan 12 m lik imar yolunun yaya yolu olarak planlanması, taşıt yolu bağlantısının mevcutla planlı olan üç ada doğusunda kalan 12 m lik yolla sağlanması şekliyle düzenleme yapılmasının uygun olduğuna,

talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin **Standartlar** başlıklı 11.maddesi gereğince İl Millî Eğitim Müdürlüğünden kurum görüşü istenmiş olup, kurumun 23.02.2017 tarih ve 3585875-755.99- E.2356747 sayılı yazısına istinaden uygun olduğuna,

10- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 01.02.2017 tarih ve 448 sayılı dilekçeleri yapılan, Kırıkkale İli muhtelif mahallelerin enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla 13.11.2016 tarih ve 133 sayılı Kırıkkale Belediyesi Meclis Kararı ile trafo alanı (5x8=40m²) olarak tahsis edilen 3726 ada kuzeyinde kalan "**Park Alanı**" nda Dağıtım Merkezi yapılması amacıyla (20x30= 600 m²lik alanda) yer tahsis edilmesi talebinin uygun olduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur. (28.02.2017)

KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Osman HASGÜL

M.Emir ERKOÇ

Ziya AKYÖN

Yalçın KİLEŞ

Fatih FİLİZ